

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Milan Jurkáček, rod. Jurkáček**
trvale bytom [redacted]
rodné číslo: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 532/1, ostatná plocha o výmere 1 ha 3893 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 532/1 o výmere 1 ha 3893 m² bola menená GP č. 20/17 zo dňa 16.5.2017, úradne overeného dňa 17.5.2017 pod číslom 625/2017 tak, že z parc. č. 532/1 boli oddelené:

- diel 5 o výmere 29 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, parc. č. 107/2 o výmere 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je kupujúci,
- diel 6 o výmere 10 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, parc. č. 107/1 o výmere 308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je kupujúci.

Kupujúci diel 5, diel 6 nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 22/2017 zo dňa 27.6.2017 vo výške

- za diel 5, ktorý má výmeru 29 m² za cenu 3,30 Eur/m², čo predstavuje sumu 95,70 Eur,
 - za diel 6, ktorý má výmeru 10 m² za cenu 20 Eur/m², čo predstavuje sumu 200 Eur,
- celková suma za predaj pozemkov je 295,70 Eur (slovom dvestodevät'desiatpäť eur 70/100 centov).

Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky, SK30 5600 0000 0032 0382 7001. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na parc. reg. „E“, parc. č. 532/1 je zriadené vecné bremeno (Z-2010/14) podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zmysle geometrického plánu č. 35735325-46-4/2014, ktoré sa prevádzaných nehnuteľností netýka.

Na prevádzané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený dňa [redacted] všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy (2) sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 10-08-2017

Predávajúci:

[redacted]

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

[redacted]

Milan Jurkáček

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 27. júna 2017

UZN č. 22/2017

OZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – prebytočného majetku vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:

Podľa Geometrického plánu č. 20/17 boli od parcely reg. „E“ par. č. 532/1, ostatné plochy vedené na LV 2712, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenené:

- diel 5 o výmere **29 m²**, ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, par. č. 107/2, o výmere 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 3,30 Eur / 1m²
- diel 6 o výmere **10 m²**, ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, parc. č. 107/1 o výmere 308 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 20 Eur / 1m²

do vlastníctva

Jurkáček Milan, trvale bytom Jakubov

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomný: [] hlasovali: [9]

za:[9]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

V Jakubove dňa 30.6.2017



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce